



# REGENERACIÓN SOCIOESPACIAL A TRAVÉS DEL URBANISMO TÁCTICO: ESTUDIO EN EL POLIDEPORTIVO MARACANÁ, IBAGUÉ

Socio-spatial regeneration through tactical urbanism: study at the Maracaná Sports Center, Ibagué

Daniela Fernanda Montoya Martínez <sup>28</sup>

Reynaldo Aparicio Rengifo <sup>29</sup>

## RESUMEN

El Polideportivo Maracaná, ubicado en el barrio Galán de la comuna 12 de Ibagué, enfrenta transformaciones socioespaciales que han generado dinámicas sociales desfavorables, como la disminución de la apropiación comunitaria y conflictos en el uso del espacio público. Ante esta situación, la investigación de carácter cualitativo implementó una estrategia participativa basada en los principios del urbanismo táctico, orientada a promover la regeneración socioespacial del sector. A través del diálogo con los habitantes, se identificaron las principales afectaciones y se definió una intervención táctica en el parque infantil del polideportivo. La prueba piloto evidenció un aumento en la interacción entre vecinos, un uso más frecuente de los elementos instalados y una presencia más constante de visitantes. Estos resultados muestran que el urbanismo táctico, aplicado de manera colaborativa, puede favorecer la recuperación de la apropiación del espacio público y reactivar la vida comunitaria en territorios que atraviesan procesos de transformación socioespacial.

**PALABRAS CLAVE:** apropiación, cohesión social, espacio público, urbanismo táctico.

## ABSTRACT

The Maracaná Sports Center, located in the Galan neighborhood of commune 12 of Ibagué, faces socio-spatial transformations that have generated unfavorable social dynamics, such as the decrease in community appropriation and conflicts in the use of public space. Given this situation, the research implemented a participatory strategy based on the principles of tactical urbanism, aimed at promoting the socio-spatial regeneration of the sector. Through dialogue with the inhabitants, the main effects were identified and a tactical intervention was defined in the sports center's playground. The pilot test showed an increase in interaction between neighbors, a more frequent use of the installed elements and a more constant presence of visitors. These results show that tactical urbanism, applied collaboratively, can favor the recovery of the appropriation of public space and reactivate community life in territories that are going through processes of socio-spatial transformation.

<sup>28</sup> Magister en Urbanismo, Universidad del Tolima, <https://orcid.org/0009-0004-7241-9545>, [dfmontoyam@ut.edu.co](mailto:dfmontoyam@ut.edu.co).

<sup>29</sup> Doctor en Ciencias Ambientales, Universidad del Valle, <https://orcid.org/0000-0002-8380-9280>, [raparicior@ut.edu.co](mailto:raparicior@ut.edu.co).

**KEYWORDS:** appropriation, social cohesion, public space, tactical urbanism.

## INTRODUCCIÓN

El espacio público (EP) constituye uno de los principales bienes colectivos destinados al esparcimiento y la recreación en las ciudades. Su significado se construye a partir del uso cotidiano de la ciudadanía, en tanto lo común emerge de las prácticas sociales y no existe de forma aislada (Cabrera, 2019). En este sentido, el EP ocupa un lugar central en la vida urbana, ya que las personas establecen vínculos con diversos espacios a lo largo de su trayectoria vital (Páramo, 2021). Estos entornos funcionan como escenarios de encuentro, juego, aprendizaje y circulación, donde se configuran experiencias y relaciones sociales; por ello, deben garantizar condiciones de seguridad, accesibilidad y atractivo que incentiven su apropiación (Vivas, 2009).

Desde esta perspectiva, Hardt (2019) plantea que el EP es el resultado de una construcción colectiva gestionada por quienes lo habitan, superando visiones centradas exclusivamente en su valor económico. Sin embargo, en América Latina —la región más urbanizada del mundo— persisten altos niveles de desigualdad y problemáticas urbanas que afectan la calidad del EP, tales como la inseguridad, la contaminación y la limitada inclusión de diversos grupos sociales. Estas condiciones hacen necesario su análisis desde dimensiones sociales, socioespaciales, culturales y económicas (Páramo, 2023).

Ante el deterioro y los usos inadecuados del EP, han surgido estrategias orientadas a su recuperación. El urbanismo táctico, por ejemplo, se presenta como una alternativa flexible y participativa para intervenir espacios y fortalecer la cohesión social (Tovar, 2021). Asimismo, el estudio de las prácticas sociales permite comprender cómo los elementos urbanos facilitan interacciones, encuentros y vínculos comunitarios (Muxí, 2003). En este marco, cuando los entornos promueven actividades culturales, deportivas y recreativas, se consolidan procesos de apropiación y sentido de pertenencia (Gehl, 2000).

En Colombia, el uso indebido del EP responde a factores sociales, económicos y ambientales (Loboa et al., 2020). En el Tolima, el crecimiento urbano acelerado ha reducido su calidad y ha generado retos en accesibilidad, inclusión y seguridad. Ibagué evidencia esta problemática, con apenas 1,36 m<sup>2</sup> de EP por habitante, cifra inferior a la meta nacional de 10 m<sup>2</sup> (MinAmbiente, 2021). En este contexto, el Polideportivo Maracaná, ubicado en la comuna 12, enfrenta conflictos sociales derivados de transformaciones recientes (Alcaldía de Ibagué, 2023). Por ello, este estudio busca comprender estas dinámicas y proponer estrategias de urbanismo táctico que mitiguen sus efectos sociales.

## HALLAZGOS O RESULTADOS

Los resultados del proceso desarrollado en el Polideportivo Maracaná evidencian una transformación progresiva basada en la participación comunitaria. En la primera etapa, el diagnóstico permitió reconocer las condiciones físicas y sociales del lugar mediante levantamientos, recorridos, registros de permanencia y encuestas, identificando deterioro de infraestructura, baja accesibilidad, limitada oferta recreativa y conflictos derivados del abandono. Aun así, la comunidad mostró alto interés en participar en una propuesta colectiva de mejora.

En la segunda y tercera etapa, se fortaleció la relación con los actores locales a través de actividades lúdicas, socialización de conceptos y ejercicios de co-diseño. Mediante dinámicas participativas, los habitantes eligieron intervenir el parque infantil, identificado como el área con mayor potencial para reactivar la integración vecinal. Las ideas recopiladas se transformaron en una propuesta validada por la comunidad con una aprobación casi unánime.

La cuarta etapa correspondió a la implementación de la prueba piloto, que reunió a más de cien personas en actividades

de pintura, siembra, restauración de juegos y adecuación de mobiliario. Los indicadores evidenciaron mejoras en cohesión social, uso del espacio y aumento de visitantes. Finalmente, la validación comunitaria confirmó la aceptación del proyecto: más del 80 % expresó satisfacción, destacando mejores condiciones, mayor seguridad y fortalecimiento del sentido de pertenencia.

## CONCLUSIONES

Los resultados de la intervención evidencian que el urbanismo táctico es una herramienta eficaz para comprender y transformar las dinámicas sociales presentes en el espacio público. Su aplicación permitió fortalecer la participación ciudadana y recuperar la apropiación comunitaria del entorno, demostrando que estos procesos facilitan el diálogo entre saberes técnicos y conocimientos locales. Así, el espacio funcionó como un laboratorio urbano donde la colaboración entre actores generó transformaciones sostenibles tanto en lo material como en lo simbólico.

La implementación de la prueba piloto mostró mejoras en la interacción vecinal y un aumento significativo en el uso del parque. El logro más relevante fue la recuperación de la confianza y el sentido de pertenencia hacia el Polideportivo Maracaná, aspectos afectados por intervenciones urbanas previas. Así, el urbanismo táctico no sólo incidió en la adecuación del lugar, sino también en la reactivación de los vínculos sociales que le dan vida.

La experiencia permitió reconocer que estas acciones, aunque temporales, pueden ser el inicio de procesos más amplios de renovación urbana. Para ello, es necesario evitar su interpretación como soluciones rápidas y considerar riesgos como la gentrificación o el enfoque meramente estético. En conjunto, las conclusiones muestran que la participación comunitaria es fundamental para materializar el derecho a la ciudad.



## REFERENCIAS

---

- Alcaldía de Ibagué. (2023). *Plan de desarrollo socioeconómico de la comuna 12*. <https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2019/04/Plan-de-desarrollo-Comuna-12.pdf>
- Cabrera, F. I. (2019). *Movilidad urbana, espacio público y ciudadanos sin autonomía*.
- Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*. Ediciones Infinito. [https://caeau.com.ar/wp-content/uploads/2018/10/cities\\_for\\_people-spanish\\_final\\_ss2.pdf](https://caeau.com.ar/wp-content/uploads/2018/10/cities_for_people-spanish_final_ss2.pdf)
- Hardt, M. (2019). Ni público ni privado, sino común [Entrevista]. *Desinformémonos*. <https://desinformemonos.org/2010/03/ni-publico-ni-privado-sino-comun/print/>
- Lobo, A., Giraldo, C., & Van Den Ender, M. (2020). *Efecto del uso indebido del espacio público* [Trabajo de especialización, Universidad Libre, Seccional Pereira]. Repositorio Universidad Libre.
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2021). *Mecanismos de recuperación del espacio público*. [https://observatorio.dadep.gov.co/sites/default/files/documentos/mg08\\_guia\\_metodologica\\_5.pdf](https://observatorio.dadep.gov.co/sites/default/files/documentos/mg08_guia_metodologica_5.pdf)
- Páramo, P. (2022). Los usos y la apropiación del espacio público para el fortalecimiento de la democracia. *Revista de Arquitectura*, 16(1), 5–10. <https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/51/123>
- Vivas, F. (2009). El espacio público como parte del sistema de lugares en tres casos de estudio. *Revista de Arquitectura*. <https://www.redalyc.org/pdf/705/70513208003.pdf>